

К концу 2013 года жители Северного округа получат более 130 тысяч квадратных метров жилья в Западном Дегуине

11.04.2013

Департамент строительства города Москвы приступил к строительству жилых домов в районе Западное Дегуино, где ранее располагалась промышленная зона. До конца года предстоит построить и ввести в эксплуатацию 11 жилых корпусов общей полезной площадью более 130 тысяч квадратных метров. «На предстоящие три года Адресной инвестиционной программой города Москвы предусмотрено более 145 миллиардов рублей на жилищное строительство, - говорит руководитель Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев. - На эти бюджетные средства Департаменту строительства предстоит возвести почти 1,9 миллиона квадратных метров социального жилья».

В настоящее время в районе Западное Дегуино идет освоение территории под строительство, выработка котлованов, бетонирование основания и обустройство фундаментов. В процессе работ на площади участка 9,2 гектара предстоит построить 6 корпусов серии ГМС-2001 суммарной площадью почти 54,2 тысячи квадратного метра жилья, и 5 корпусов серии П46М, суммарной площадью более 77 тысяч квадратных метров.

Дома серии П46М представляют собой панельные блок-секции с увеличенными площадями квартир, предусмотрены 1, 2, 3, 4 комнатные квартиры. Высота жилых помещений 2,64 метра. В домах 10-14 этажных секциях предусмотрено 2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 и 630 килограмм.

Строительные конструкции - наружные стены керамзитобетонные панели толщиной 340 мм. Внутренние - железобетонные толщиной 140 и 180 мм. Перегородки - 80 мм. Перекрытия - железобетонные толщиной 140 мм.

Конструкции перекрытий домов серии ГМС-2001 обеспечивают нормативную звукоизоляцию, толщина их 160 мм, а не 140 мм, как в существующих массовых сериях.

Толщина внутренних поперечных несущих стен увеличена до 180 мм. Это позволяет строить дома высотой до 25 этажей с незначительным переоснащением производственного процесса. Такое «утолщение» улучшает межквартирную звукоизоляцию. Шаги поперечных несущих стен - 3,3; 4,2; 6,3 метра. В индустриальном домостроении это позволяет создать максимально комфортабельные квартиры с большими общими комнатами. Еще одно преимущество серии - санузлы не примыкают к стенам соседних квартир. Для теплоизоляции стен используются новые эффективные материалы. В доме проектируются одно-, двух-, трехкомнатные квартиры. В домах предусмотрено 2 лифта - пассажирский и грузопассажирский. В домах серии ГМС-2001 предусмотрены комфортабельные входные холлы, помещения для консьержки, пандусы для колясок.

Современные оконные блоки с толщиной «коробки» 128 мм надежно обеспечивают тепло- и шумозащиту. Этот показатель значительно выше, чем в большинстве зданий строящихся серий. Все дома отвечают современным требованиям противопожарной безопасности.

Возводимые жилые дома будут полностью обеспечены инженерной инфраструктурой. Строительство планируется завершить в декабре 2013 года, в первом квартале 2014 года дома планируется передать под заселение.

<http://www.ds.mos.ru>

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1151369.html>

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)