

Мэр Москвы провел совещание по итогам эксплуатации жилого фонда в зимний период 2011-2012 годов

08.04.2012

Открывая совещание, С.Собянин напомнил, что в 2011 году власти Москвы выделили 19 млрд рублей на благоустройство дворов и ремонт подъездов; еще 20 млрд рублей было направлено на капитальный ремонт домов. «Были отремонтированы тысячи подъездов и дворов», — сообщил Мэр Москвы. В 2012 году, по словам С.Собянина, на благоустройство дворов и подъездов планируется потратить дополнительно около 20 млрд рублей. Также Мэр сообщил, что в текущем году в соответствии с федеральным законом московские власти получили дополнительные возможности для административного контроля работы коммерческих эксплуатирующих организаций и управляющих компаний. «Отдать это на откуп управляющим компаниям, оставить жителей один на один с ними — это рискованно и, как показала практика, не всегда срабатывает. Жители не всегда могут сами контролировать коммерческие организации», — подчеркнул Мэр Москвы. По его мнению, в этом вопросе жителям домов нужна методическая и информационная поддержка московских властей. В ходе совещания руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Москвы А.Цыбин сообщил, что к подрядным организациям за ненадлежащее содержание дворовых территорий в 2011 году были применены финансовые санкции в размере 330 млн рублей, а за I квартал 2012 года эти санкции уже составили 100 млн рублей. С начала этого года освобождены от должности 18 руководителей ДЕЗов, кроме того, Департамент установил жесткий контроль соблюдения тарифов на услуги ЖКХ, с тем чтобы управляющие компании не могли их завышать. По словам А.Цыбина, каждый случай повышения цен рассматривается в индивидуальном порядке. За счет работы единого информационного расчетного центра количество жалоб горожан на необоснованный рост тарифов уменьшилось в несколько раз. «Тем не менее жалоб еще достаточно, поэтому надо совершенствовать этот процесс», — распорядился С.Собянин.

В своем докладе А.Цыбин также сообщил, что в процессе работы по благоустройству территорий и ремонту домов жители активно используют механизм обратной связи, например через порталы dodoga.mos.ru и gorod.mos.ru. Как подчеркнул глава Департамента, штрафные санкции по итогам размещенных на этих порталах жалоб составили 360 млн рублей.

Далее на совещании с докладом выступил начальник Государственной жилищной инспекции города Москвы О.Кичиков. Он сообщил, что к концу 2012 года в городе планируется отремонтировать 40 тыс. подъездов. Сейчас его ведомство ведет проверку готовности жилищного фонда к весеннему эксплуатационному периоду. По словам О.Кичикова, на данный момент проверено более 10 тыс. строений, в 14% случаев выявлены различные нарушения. Наибольшее количество нарушений обнаружилось в Северо-Восточном, Южном и Центральном округах. Кроме того, О.Кичиков сообщил, что с начала года инспекция выписала управляющим организациям штрафов на 37 млн рублей. Госжилинспекция также ведет активную борьбу с так называемыми липовыми ТСЖ. Способствовать этому также призван портал dom.mos.ru, который заработал накануне. По словам руководителя инспекции, до конца года будет полностью упорядочена вся работа по управлению многоквартирными домами. «С 1 марта 2012 года в Москве идет проверка всех ТСЖ, всего их насчитывается 6 тыс. 709. В настоящее время 103 из них уже ликвидированы, еще 2 тыс. организаций обладают признаками липовых», — заявил О.Кичиков. Он пояснил, что в таких ТСЖ, в частности, отсутствуют счета в банках, и в течение года в установленном законом порядке они будут ликвидированы.

В ходе совещания слово также было предоставлено руководителям управляющих компаний и ТСЖ. В завершение Мэр поблагодарил их за работу по улучшению качества жизни москвичей, в то же время С.Собянин подчеркнул, что не все организации эффективно выполняют свои функции. «Прошу продолжить работу по жесткому контролю исполнения жилищного законодательства, по соблюдению договоров управляющими компаниями и нашими ДЕЗами. Это чрезвычайно важная работа», — отметил Мэр.

По словам С.Собянина, работа по формированию рейтинга управляющих компаний должна проводиться постоянно. «Чтобы все знали: те, кто добросовестно трудится, будут поощрены, те, кто трудится из рук вон плохо, будут наказаны либо с ними будут расторгнуты договоры», — сказал Мэр. Он также дал указание задействовать систему видеонаблюдения, которая сейчас формируется в городе, для улучшения контроля состояния жилого фонда Москвы.

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1152964.html>
