

Объявлен аукцион на право льготной аренды здания в Бескудниковском районе под образовательное учреждение

17.07.2014

В Северном, Центральном и Восточном административных округах столицы появятся частные детские сады, об этом сообщает Департамент Москвы по конкурентной политике.

В настоящее время объявлен аукцион на право льготной аренды помещений под образовательные учреждения в рамках программы «1 рубль за 1 кв. метр». Заявочная кампания на участие в ближайших аукционах продлится до 11 сентября. Аукцион состоится 17 сентября 2014 года.

Для размещения детского дошкольного учреждения на 160 мест для детей в возрасте от 3 до 7 лет инвесторы могут приобрести трехэтажное здание общей площадью 2,2 тысячи кв. метров с отдельными входами, двумя подземными этажами и прилегающей территорией в муниципальном районе Бескудниковский (САО). Начальный размер годовой арендной платы за объект, расположенный по адресу Бескудниковский бульвар, дом 9А составляет 19,7 млн. рублей.

Для частного детского сада с минимальным количеством 40 мест инвесторам предлагается рассмотреть двухэтажное здание общей площадью 847,8 кв. метров в Пресненском районе (ЦАО). Помещение имеет подземный этаж, отдельные входы и прилегающий участок земли. Начальный размер годовой арендной платы на аукционе за аренду этого помещения составляет 6,6 млн. рублей.

Частный детский сад на 40 мест может разместиться в двухэтажном здании общей площадью 989,6 кв. метра с подземным этажом в районе Перово (ВАО). Размер годовой арендной платы за объект, расположенный на Зеленом проспекте, дом 59А, составляет 7,4 млн. рублей. К объекту прилегает территория для использования по назначению.

Победителями аукционов будут признаны участники, предложившие наибольший размер годовой арендной платы за объект. По условиям аукциона с победителями будут заключены договоры аренды на 49 лет.

Для перехода на льготную арендную ставку необходимо выполнить условия по наполнению в первый год функционирования детского дошкольного учреждения не менее 50 процентов от загрузки. Во второй год деятельности учреждения арендаторы должны обеспечить 100-процентное заполнение мест при условии, что 80 процентов детей имеют регистрацию в городе Москве.

После выполнения условий договора по вводу в эксплуатацию и размещению установленного документом количества детей арендатор сможет обратиться в Департамент образования города Москвы с заявлением о переходе оплаты за аренду помещения по льготной ставке 1 рубль за 1 кв. метр.

Департамент города Москвы по конкурентной политике

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1170832.html>

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)