

Собянин открыл детский сад, построенный по программе «1 рубль за квадратный метр»

13.10.2014

Сегодня 13 октября 2014 г. Мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел вновь открытый негосударственный детский сад "Интеграл" в Даниловском районе (ул. Малая Тульская, д.7). Здание детского сада, построенное в 1987 г., было закрыто в 1995 г., не эксплуатировалось и за это время заметно обветшало. В результате аукциона, проведенного в августе 2013 г., здание было передано негосударственному образовательному учреждению "Академическая гимназия" на правах аренды благодаря реализации городской программы льготной аренды недвижимости "1 рубль за кв. метр в год".

«Мы в прошлом году в порядке эксперимента приняли решение о том, чтобы руинированные здания, которые уже много лет не используются, продавать за рубль аренды инвесторам, которые бы в течение короткого времени их реставрировали, и запускали снова в оборот уже как частные детские сады. Причем это делается в тех районах, где есть муниципальные детские сады. И у родителей есть выбор: пойти в муниципальный детский сад или в частный», - пояснил градоначальник.

Здание детского сада «Интеграл» капитально отремонтировали. С августа 2014 года в него ходят уже 104 ребенка. Планируется, что заведение будут посещать 200 детей. Площадь здания сада 2,7 тыс. кв. м, в нем есть спортивный зал и бассейн.

В марте 2013 г. Программа «1 руб. за кв. м в год» была учреждена правительством Москвы Инвестор, который выигрывает открытый аукцион, заключает с городом договор аренды и берет на себя обязательства по ремонту и оснащению здания за собственный счет.

Основные условия программы:

-для создания дошкольных учреждений город предлагает в аренду на 49 лет объекты недвижимости, находящиеся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии;

-инвестор, определяемый по итогам открытого аукциона, заключает с городом договор аренды, в рамках берет на себя обязательства по ремонту, оснащению и открытию детского сада за счет собственных средств;

-не менее 80% детей в возрасте от 3 до 7 лет, посещающих детский сад, должны быть постоянными жителями Москвы.

При соблюдении этих условий по окончании ремонтных работ и после открытия детского сада инвестор получает право на льготную ставку арендной платы 1 рубль за кв. м недвижимости в год на весь срок аренды.

Сергеем Собяниным было отмечено, что из 26 детских садов, которые таким образом взяли в аренду, пять уже работают и пользуются популярностью у москвичей. «И я надеюсь, что и остальные в течение года будут реставрированы и запущены, но при этом мы, конечно, будем развивать и муниципальный сектор детских садов. В этом году будет построено 30 новых объектов - и я напомню, что в этом году все дети не только от трех лет, а от двух до шести лет получили путевки в детские сады. Так что у родителей есть выбор между детскими садами такими, как этот, либо муниципальными детскими садами, которые в принципе тоже очень неплохие», - отметил мэр.

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1343321.html>

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)