

## **Столичные депутаты поручили чиновникам разработать программу капремонта**

02.12.2014

**Рабочая группа при Московской государственной думе, возглавляемая депутатом Мосгордумы Степаном Орловым, внесла предложения об организации программы капитального ремонта многоквартирных домов в столице.**

□

Существующая проблема ухудшения технического состояние многоквартирных домов, чаще всего связана с отсутствием проведения своевременных капитальных ремонтов. Исправить сложившуюся ситуацию можно лишь при условии реализации мер по созданию региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Рабочая группа продолжает активно обсуждать перечня работ, которые должны входить в комплекс по капитальному ремонту, работы, для включения их в проект федерального законодательства. По словам Степана Орлова, сейчас определен лишь малый процент перечня работ: ремонт крыши, ремонт фасадов, ремонт электроснабжения, ремонт канализации, ремонт газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, замена лифтов, система водоотведения, ремонт подвалов и фундаментов и ремонт центрального отопления.

"Мы предлагаем включить в данный перечень работ работы по замене системы пожаротушения, ремонт мусоропровода, а также в ряде домов необходимо провести работы по выносу внутренних водостоков. Что касается энергосберегающих работ, было бы целесообразно проводить их за счет средств инвесторов", - отметил депутат.

Также он уточнил, что по федеральному законодательству капитальный ремонт многоквартирных домов финансируется за счет средств собственников. Минимальный размер платы для собственников квартир за комплекс работ по капитальному ремонту может составить около 18 рублей за квадратный метр ежемесячно. Что является существенной суммой для большинства жителей.

"Мы понимаем, что это достаточно большая сумма для некоторых категорий населения города, и мы рассматриваем возможность применения социальной поддержки жителей", - добавил Степан Орлов. Все свои пожелания и наработки рабочая группа уже передала в Правительство Москвы для рассмотрения.

Теперь разработкой самой программы, ее экономических параметров и наполнением займется Департамент капитального ремонта Москвы. По словам главы Департамента Артура Кескинова, программа должна быть разработана в декабре. Особое внимание чиновники обещают обратить на расчет платежа, и на основе имеющихся данных будет прорабатываться возможность его снижения.

---

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1442117.html>

---

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)