

## Сергей Собянин одобрил льготы для компаний, строящих современное и комфортное жилье

09.06.2015

### Сергей Собянин одобрил льготы для компаний, строящих современное и комфортное жилье.

Столичная мэрия установила льготы для строителей, которые возводят дома новых современных серий, уменьшив стоимость аренды земли на период строительства на 10%. Об этом решении объявил мэр Москвы Сергей Собянин.

Помимо снижения аренды на период строительства на 10% мэрия снижает ставки за изменение вида разрешенного использования с нежилого на жилое, подчеркнула в свою очередь заммэра Москвы Наталия Сергунина.

Принцип следующий: Москомархитектура выдает застройщику свидетельство с отметкой о соответствии проекта современным требованиям. Далее эти данные поступают в департамент городского имущества, который и меняет ставку. *"Если по итогам строительства требования льготы не выполнены, будет произведен перерасчет"*, - подчеркнула Сергунина.

«Требования архитектуры есть к этим домам, они понятны; и после принятия решения эти льготы будут автоматически вступать в силу, если эти дома будут соответствовать утверждённым требованиям», — заявил Сергей Собянин.

Новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых домов, утверждённые постановлением Правительства Москвы № 305-ПП от 21 мая 2015 года, предусматривают:

- варьирование этажности зданий (от шести до 17 этажей), в том числе в пределах одного квартала застройки;
- гибкие планировочные решения (возможность применения блок-секций различного типа, наличие нескольких вариантов наборов квартир на этаже);
- разнообразие фасадных решений (различные варианты пластики и отделки фасадов);
- наличие специально выделенных конструктивных элементов (встроенные ниши, наружные корзины с защитными экранами) — для размещения кондиционеров в плоскости фасада и скрытой проводки по внутреннему контуру жилых помещений;
- разнообразие объёмно-планировочных решений угловых секций и возможность размещения секций со смещением относительно друг друга;
- организацию общественного пространства на первых этажах (размещение объектов торговли, бытового обслуживания, социального обслуживания) с учётом обеспечения доступа для маломобильных групп населения.

---

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1925984.html>

---

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)