

Комитет ГД требует проверить тариф на капремонт в Москве

29.06.2015

Профильный комитет Госдумы потребовал проверить установленный в Москве размер платежей за капремонт, который оказался одним из самых высоких в стране. Соответствующие запросы направлены в Минстрой и правительство Москвы, выяснила «Газета.Ru». При текущих тарифах средняя плата составит около тысячи рублей в месяц, первые платежки придут москвичам в июле.

Комитет Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству направил официальные запросы с просьбой проверить методику расчета установленной в Москве суммы платежей за капремонт.

«Направлены два запроса — заместителю мэра по вопросам ЖКХ и благоустройства Петру Бирюкову и в Минстрой. Бирюкова мы просим предоставить методику расчета, по которой устанавливали размер платежей за капремонт, а Минстрой просим проверить соответствие расчета, который сделан для Москвы, их методике», — рассказала «Газете.Ru» председатель комитета Галина Хованская.

Плату за капремонт начнут взимать в Москве с июля. Установленный для города тариф (15 рублей за кв.м) — один из самых высоких в стране. Согласно нормам Жилищного кодекса, минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта в соответствии с методическими рекомендациями Минстроя.

«Я считаю цифры завышены. Потом, это не только экономический, но и политический вопрос. Нужно соотносить размер минимального взноса с возможностями граждан с невысоким доходом, теми, кто пока не получает субсидию как малоимущие, но находится на грани. Платежи за ЖКХ вырастут за счет сборов за капремонт примерно на тысячу рублей.

Столько придется ежемесячно вносить владельцем типовой двушки на 60 «квадратов». Трехкомнатная квартира обойдется еще дороже, — говорит председатель профильного комитета Госдумы.

Она напомнила, что в то же время средний размер платежей за капремонт в стране составляет около 7,8 рублей за кв.м.

Такие тарифы установлены, например, в Подмосковье. «В Московской области тариф вдвое ниже, а хотя разницы между Москвой и областью никакой нет. Наверное, в области жилищный фонд даже в худшем состоянии», — говорит Хованская.

«Минстрой России ознакомился с расчетами минимального взноса на капитальный ремонт в городе Москве и сообщает, что расчет проведен с использованием методических рекомендаций ведомства», — сообщили «Газете.Ru» в пресс-службе ведомства.

Позицию московских властей услышать не удалось: пресс-секретарь заммэра Петра Бирюкова Игорь Пергаменщик сказал, что вопрос находится в компетенции пресс-службы мэра, от которой не удалось получить оперативный ответ.

Председатель Национального антикоррупционного комитета Кирилл Кабанов также задается вопросом, почему для москвичей плата вдвое больше, чем для жителей области. «Те расчеты, которые нам показали, не убедили.

Непонятно, почему московские тарифы так отличаются. Видимо их просто связали со стоимостью жилья, но ремонт никак с ней не связан.

Средняя цена на стройматериалы в Москве и регионах одна и та же. Расценки на работы тоже в последнее время приближаются к региональным. Поэтому возникает вопрос, почему в Москве в итоге выходит дороже?, — говорит эксперт, напоминая, что ЖКХ — наиболее коррупционнoемкий сегмент экономики. По мнению эксперта, проблемы столичного ЖКХ тянутся еще со времен Юрия Лужкова, когда стоимость работ завышалась и в три, и в четыре раза.

Исполнительный директор НП «ЖКХ-Контроль» Светлана Разворотнева в свою очередь считает, что московские власти установили справедливую цену.

«Я уверена, что расчет тарифов за капремонт Москва сможет легко обосновать. Регионы собирают только часть суммы необходимой на капремонт, а оставшееся субсидируют из своего бюджета. Московские власти пошли другим путем, и собирают все сумму. Если москвичей не устраивает

позиция властей по капремонту, они могут сменить мэра на выборах», — объяснила она.

Напомним, что предусмотрены адресные субсидии для малоимущих семей: если платежи за ЖКХ составляют более 10% от общего дохода семьи, остаток будет компенсирован из городского бюджета.

«Во многих регионах сознательно занизили тарифы на капремонт. Где-то они составляют всего несколько рублей. Вопрос в том, как программа капремонта будет реализовываться, если необходимую сумму не удастся собрать», — согласен с ней Александр Козлов, руководитель проекта «Школа грамотного потребителя».

В процессе сбора платежей за капремонт уже появились трудности. В некоторых городах, например, Екатеринбурге, Чите, Асбесте, Волгограде, прошли митинги против новой строки в квитанциях.

Ряд депутатов (особенную активность проявили члены КПРФ) выступили с инициативами об отмене сбора за капремонт. Также сообщалось, что несколько жителей Москвы уже подали иски, пытаясь оспорить федеральный закон «О капремонте».

«Волнения, связанные с платежами за капремонт, обычно возникают перед выборами. Нередко за возмущениями стоят политические силы, которые хотят заработать дополнительную популярность. При этом у тех, кто требует прекратить собирать плату на проведение капремонта, нет понимания, на какие деньги в этом случае проводить ремонт жилищного фонда», — считает Разворотнева.

Александр Козлов добавил, что в регионах, где уже видны первые результаты программы капремонта, например в Татарстане, собственники жилья не проявляют недовольства.

«Сейчас к нам поступает много запросов из регионов, где недавно начали собирать деньги на капремонт. Обычно людей волнует, как определяется очередность домов, которые будут ремонтировать, сохранность их средств на счетах. Но когда видят, что рядом дома ремонтируются, приходит понимание, куда уходят деньги. Что конечно не снимает ответственности с местных властей, которые должны вести разъяснительную работу и следить за тем, чтобы все процедуры были прозрачны и соответствовали закону», — говорит эксперт.

Галина Хованская уточнила, что хотя деньги на капремонт действительно необходимо собирать, размеры тарифов должны соответствовать доходам граждан. Она напомнила, что помимо появления новой строки, с 1 июля будут планово повышены и тарифы на прочие услуги ЖКХ.

«Осенью будет ясно, к каким проблемам это приведет. Пока народ ограничивается написанием жалоб в наш комитет, но наш комитет не определяет цифры, их определяет правительство Москвы», — заметила Хованская.

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1967137.html>

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)