

Проверить надежность застройщика можно на сайте Москомстройинвеста

12.08.2015

В Москомстройинвесте напомнили, что начиная с I квартала 2015 г. столичные застройщики, привлекающие денежные средства граждан в строительство, получили возможность подавать ежеквартальную отчетность в электронном виде. «Сервис доступен на портале городских услуг Москвы. Так, по итогам II квартала новым сервисом воспользовались 13 компаний, в том числе ЗАО «СК Донстрой», ОАО «Центр-Инвест», ЗАО «Ремстройтрест», ЗАО «Язовская Слобода Инвест», ЗАО «Ассоль» и др.»

По словам Константина Тимофеева председателя Москомстройинвеста, за II квартал 2015 г. отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан, в сдали 163 застройщика, работающих в Москве, перечень работающих по договорам долевого участия компаний пополнился 12 новыми организациями.

«Перечень застройщиков во II квартале пополнился 12 новыми компаниями, ранее не осуществлявшими свою деятельность с привлечением денежных средств дольщиков: ООО «Аквамарин» (адрес объекта: мкр-н 1 района Северный, корп. 16), ООО «Кара+» (адрес объекта: ул. Пришвина, вл. 4а), ООО «ГСД» (адрес объекта: поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод), ООО «АДМ» (адрес объекта: ул. Адмирала Макарова, вл. 6, корп. 1, 2), ООО «Инвестиционные перспективы» (адрес объекта: ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 931, 982, 638), ООО «ОПТИМА» (адрес объекта: ул. Двинцев, вл. 14, стр. 13), ОАО ГК «ПИК» (адрес объекта: Варшавское шоссе, корп. 1, 3, 4), ООО «Даев» (адрес объекта: Даев пер., вл. 19), ЗАО «Финлайн» (адрес объекта: Гороховский пер., вл. 12, стр. 5), ООО ФСК «Лидер» (адрес объекта: Дмитровское шоссе, вл. 13), ООО «УСТ-офисная недвижимость» (адрес объекта: Воробьевское шоссе, вл. 4А, корп. 2, 3, секция 2), ООО «Лесная сказка» (адрес объекта: г.о. Троицк, вблизи дер. Пучково, участок № 16, д. 3)»

Как подчеркнул председатель Москомстройинвеста К.Тимофеев, перед покупкой квартиры в строящемся доме гражданам необходимо ознакомиться с перечнем застройщиков. «Если вы находите свою компанию в этом разделе, значит застройщик работает по 214-ФЗ, заключает договоры участия в долевом строительстве, поэтому ему можно доверять и покупать у него квартиры. Если же застройщик предлагает вам купить у него квартиру, а его в этом перечне нет, значит от такого вложения денежных средств нужно отказаться и сообщить о факте нарушения 214-ФЗ в Москомстройинвест. Если в ходе проверок мы выявляем серьезных нарушителей, то предупреждаем граждан через наш сайт о существующих рисках для потенциальных покупателей. И штрафует, конечно. Застройщик лишний раз подумает, преступить ли закон, потому что, помимо миллионных штрафов, это еще и потеря репутации», - подчеркнул председатель Москомстройинвеста.

Как уточнили в пресс-службе ведомства, актуализированный список компаний, работающих в рамках 214-ФЗ и сдавших отчетность за II квартал 2015 г., размещен на сайте Москомстройинвеста, а также на портале Стройкомплекса. Также на сайте Москомстройинвеста размещена информация о застройщиках, находящихся в банкротстве, и застройщиков, не исполнивших обязательства перед дольщиками.

Напомним, согласно 214-ФЗ, застройщики, привлекающие денежные средства граждан, обязаны сдавать в Москомстройинвест ежеквартальную отчетность. В соответствии с постановлением правительства РФ от 27 октября 2005 г. №645 отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала. Перечень застройщиков ежеквартально корректируется.

Всего в Москве по состоянию на сегодняшний день возводится 418 жилых домов с привлечением денежных средств граждан.

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2070312.html>