

Правительство Москвы усилило контроль за переводом жилых помещений в нежилые

27.10.2015

В связи с обращением Московского регионального отделения политической партии "Единая Россия" – на заседании Президиума Правительства Москвы 27 октября 2015 г. был рассмотрен вопрос об утверждении нового порядка перевода жилых помещений в нежилые.

Власти Москвы утвердили новый регламент перевода жилых помещений в категорию нежилых, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

«Единая Россия» много работала над порядком перевода жилых помещений в нежилые. Как показала практика применения этой нормы, нередки случаи фальсификации решений общих собраний собственников (собрание фактически не проводится, подписи собственников подделываются и т.п.). Это приводит к конфликтам между жителями и владельцами помещения, а также – к многочисленным жалобам в Правительство Москвы и правоохранительные органы. Это одна из таких серьезных проблем города, когда в жилых домах на первых этажах, в порой непригодных для этого помещениях, создаются магазины, какие-то другие предприятия бытового обслуживания. Много жалоб, с одной стороны, от жильцов, потому что не всегда учитывается их мнение, с другой стороны – от бизнеса, потому что нет четких регламентных правил», – сказал С. Собянин.

В обсуждении вопроса принял участие заместитель председателя Мосгордумы, глава фракции «Единая Россия» Андрей Метельский. Он подчеркнул, что в адрес депутатов поступило много обращений от москвичей по данному вопросу.

«Проведена большая работа и выработан некий проектный регламент, согласно которому теперь необходимо будет предоставить копию протокола общего собрания жильцов с результатами поименного голосования. Самое важное – нужно учесть права всех участников процесса», – отметил А. Метельский.

Президиум утвердил решение о проведении обязательной предварительной проверки подлинности протокола общего собрания собственников, на котором было дано согласие на перепланировку для изменения категории помещения. Проверку будет проводить Департамент городского имущества города Москвы путем направления запросов собственникам квартир с просьбой подтвердить факт проведения общего собрания и согласия на соответствующую перепланировку. Проведение предварительной проверки подлинности протоколов общих собраний позволит пресечь злоупотребления и обеспечить соблюдение законных прав и интересов жителей при переводе жилых помещений в нежилые, – особо отметил С. Собянин.

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2258857.html>

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)