

Собянин: Потери коммерсантов от сноса пятиэтажек будут компенсированы

04.04.2017

В ходе расширенного заседания Совета Госдумы РФ мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что власти столицы готовы компенсировать частному бизнесу потери от сноса пятиэтажных домов в Москве.

Собянин отметил, что эта норма в проекте закона прописана недостаточно четко, и коммерсанты уже задают вопросы о том, не упадет ли рыночная стоимость бизнеса, не ухудшатся ли их условия.

— Поэтому мы предлагаем эту норму проработать и четко прописать права бизнеса, — подчеркнул Собянин.

По его словам, власти Москвы готовы прописать как минимум две опции: рыночную компенсацию помещений, занимаемых коммерсантами, и предоставление аналогичных помещений по согласованию с владельцами. Таким образом будут учтены опасения представителей бизнеса.

Напомним, что в 50-е годы XX века Москва стала экспериментальной площадкой, на которой партия и правительство отработали механизмы ускоренного решения жилищной проблемы. Эта программа была чрезвычайно успешной и своевременной. По самым скромным подсчетам, строительство пятиэтажек позволило улучшить жилищные условия более 30% тогдашних жителей Москвы. Московские кварталы пятиэтажек стали образцом массового жилищного строительства для сотен городов Советского Союза.

Однако уже к концу 80-х годов пятиэтажки превратились в главную проблему современной Москвы. Первые серии пятиэтажных домов были рассчитаны на эксплуатацию в течение 25 лет. Более поздние серии имели сроки эксплуатации до 50 лет. Т. е. пятиэтажки изначально были построены как временное жилье (на период до строительства коммунизма).

Проведенные еще в конце 80-х годов обследования пятиэтажного жилого фонда показали стремительное ухудшение технического состояния домов, необходимость их сноса или полной реконструкции. С учетом масштабов проблемы в 1988 г. Мосгорисполком принял решение разделить пятиэтажки на «сносимые» и «несносимые» серии.

Первые экспериментальные проекты расселения и сноса пятиэтажек были реализованы в 1991–1998 годах — в сложный период радикальных экономических реформ. По результатам экспериментов в 1999 г. была принята и к концу 2018 г. будет полностью выполнена комплексная программа расселения пятиэтажек «сносимых» серий. В программу вошли 1722 дома, находившиеся в самом плохом состоянии (без балконов, с провисающими и рассыпающимися межэтажными перекрытиями). В результате реализации этой программы в новые квартиры переехали более 160 тысяч московских семей.

Выполнив обязательства перед жителями «сносимых» пятиэтажек, Правительство Москвы должно было решить, что же делать с «несносимыми» сериями и индивидуальными проектами. Среди них есть и качественные дома. Но, тем не менее, большинство пятиэтажек «несносимых» серий представляет собой устаревший и некомфортный жилой фонд, техническое состояние которого стремительно ухудшается.

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/5505843.html>

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)