

## **Собянин: Расселение пятиэтажек в границах района будет закреплено юридически**

28.04.2017

**Права горожан власти Москвы обеспечат поправками в законопроект, заявил на своих страничках в соцсетях мэр Сергей Собянин.**

При этом Собянин подчеркнул, что участвовать в реновационном проекте или нет решать исключительно самим жителям.

— Вывод пятиэтажки из эксплуатации будет осуществляться только после подписания всеми гражданами актов приема-передачи старых/новых квартир, — еще раз отметил в [Twitter](#) мэр Москвы Сергей Собянин.

Вместе с тем, по словам Собянина, те жители пятиэтажных домов, которые согласны на улучшение условий проживания, будут переселены в строящиеся в том же районе новостройки. Мэр Москвы Сергей Собянин дал москвичам соответствующие гарантии именно такого расселения. Дополнения в законопроект, юридически закрепляющие права граждан на получении жилья в привычном районе проживания, будут внесены во втором чтении.

Порядка 8 поправок будет внесено в законопроект о реновации. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, будет предложен ряд существенных поправок, учитывающих права и интересы горожан:

1. Всем жителям сносимых пятиэтажек, включая жителей ЦАО, будет гарантировано предоставление новой квартиры в том же районе. Исключение только для Зеленограда и присоединенных территорий, где переселение будет проводиться в пределах административного округа. По факту будем стремиться предоставить новую квартиру не только в том же районе, но и в том же квартале, в шаговой доступности от старой пятиэтажки.
2. При желании жители пятиэтажек смогут принять решение об отказе от участия в программе реновации на общем собрании собственников жилья.
3. Прекращение права собственности на старую квартиру будет совмещено с регистрацией права собственности на новое жилье. Вывод пятиэтажки из эксплуатации будет осуществляться только после подписания всеми гражданами актов приема-передачи старых/новых квартир. Кроме того, Правительство Москвы поможет жителям с регистрацией права собственности на новую квартиру.
4. Новые квартиры будут предоставлены с отделкой. По факту качество отделки будет значительно выше «муниципального ремонта» и будет соответствовать комфорт-классу.
5. Для владельцев ипотечных квартир в законе будет предусмотрена норма о замене предмета ипотеки (старой квартиры на новую) с сохранением условий и обязательств, ранее установленных заключенным договором залога. Права потребовать досрочного возврата кредита у банка не будет.
6. Владельцы неприватизированных квартир смогут выбирать, получить новую квартиру в собственность или сохранить социальный наем.
7. Для собственников нежилых помещений в пятиэтажках в законе будет предусмотрено право выбора: получить равнозначное помещение или денежную компенсацию в размере рыночной стоимости изымаемых нежилых помещений.
8. Нуждающимся категориям горожан будет оказана помощь в переезде

---

Адрес страницы: <http://beskudnikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/5767035.html>

---

[Управа района Бескудниково города Москвы](#)